

**LUKSUSOWY APARTAMENT Z DUŻYM TARASEM**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 6700                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 960 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 65 m <sup>2</sup>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 14 769 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                           |

**Opis oferty****Wyłączność oferty!**

Nieruchomość o powierzchni ok. 65m<sup>2</sup> usytuowana na pierwszym piętrze w luksusowym apartamentowcu z windą w prestiżowej dzielnicy Opoła - Kolonia Gosławicka.

Apartment znajduje się na pierwszym piętrze, trzypiętrowego budynku z nowoczesną windą.

Nieruchomość wyróżnia atrakcyjna lokalizacja, wysoki standard wykończenia, duży taras o powierzchni 30m<sup>2</sup>, dwustanowiskowy garaż (płatny dodatkowo w kwocie 90 tyś.) podziemny, oddzielony od innych ścianą, dający wrażenie oddzielnego pomieszczenia oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatna w kwocie 40 tyś.).

Wejście do domu przez drzwi antywłamaniowe. Budynek z 2021 roku.

**Układ pomieszczeń:**

Lokal słoneczny składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz przestronnego przedpokoju.

Mieszkanie w pełni umeblowane, kuchnia w zabudowie, wykonana na zamówienie, wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości, duża wyspa kuchenna.

W sypialni i przedpokoju szafy w zabudowie, wykonane na zamówienie. W mieszkaniu gustowne oświetlenie.

Spokojna lokalizacja, cicha okolica... W najbliższym sąsiedztwie park sensoryczny, place zabaw, tężnia solankowa.

**Piętro:** I/ III

**Czynsz:** ok. 800zł / os.

**Media:** ogrzewanie za pomocą logotermy, ciepła woda z sieci miejskiej.

W apartamencie zamontowana klimatyzacja firmy Gree, na bieżąco serwisowana.

**Wykończenie:** okna: PCV trzyszybowe (we wszystkich oknach moskitiery, wykonane na zamówienie ponadto rolety zewnętrzne, sterowane automatycznie.); na podłogach: panele wysokiej jakości/kafelki antypoślizgowe; ściany: pomalowane wysokiej jakości farbami Flugger.

Termin wydania: do ustalenia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799 , mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl)** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl) Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

|  |  |
|--|--|
| <b>Dawid Kołpak</b>  | <a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a> |
| 789 233 799  |  |
| <b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |  |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).