

**MALINKA PARTER - PO REMONCIE**

Numer oferty	6709
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	469 000 PLN
Powierzchnia	55.05 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 520 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty****Oferta na wyłączność.**

Nieruchomość o powierzchni ok. 55,05m<sup>2</sup> usytuowana na parterze w zielonej i spokojnej dzielnicy - Malinka.

Świetnie zorganizowane osiedle - Malinka w podwórku plac zabaw dla dzieci. W pobliżu liczne punkty handlowo - usługowe (CENTRUM HANDLOWE TURAWA PARK) oraz punkty rekreacyjne takie jak: tereny zielone, boiska, tężnia. Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Lokal słoneczny od strony południowej pokoju dzienny, od strony północnej sypialni oraz kuchnia, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża loggia oraz komórka lokatorska.

Lokal wykończony oraz utrzymany w dobrym standardzie z przeznaczeniem do zamieszkania.

Dodatkowo w lokalu klimatyzacja.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod budynkiem.

Piętro: 0 / IV

Czynsz: ok. 600zł

Media: miejskie;

**Wykończenie:** okna PCV z elektrycznie opuszczanymi roletami zewnętrznymi, na podłogach panele oraz płytki, na ścianach gładzie, tapety, drzwi wejściowe: antywłamaniowe;

Termin wydania od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dariusz Kowol**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).