

DUŻY I CIEPŁY DOM WOLNOSTOJĄCY BIERKOWICE

Numer oferty	6710
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 399 000 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	6 995 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty**Ciepły i przestronny dom wolnostojący w doskonałej lokalizacji!****Bierkowice**

Nieruchomość atrakcyjnie zlokalizowana w najbardziej pożądanej dzielnicy miasta.

Budynek wolnostojący z garażami w bryle o powierzchni użytkowej ok. 200m² usytuowany na zagospodarowanej działce 165m².

Lokalizacja: Spokojna okolica, dobrze skomunikowana z centrum miasta (ok. 5km) w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, domki jednorodzinne wolnostojące, tereny zielone.

Dom wzniesiony w 1990 roku funkcjonalnie zaprojektowany, bardzo dobrze utrzymany, zadbane.

Układ pomieszczeń:

Parter: przedsionek, dwa pokoje (w tym jeden z balkonem), łazienka z prysznicem, wc, klatka schodowa

I piętro: kuchnia z jadalnią i balkonem, salon z kominkiem,

I piętro: sypialnia z balkonem, łazienka z wanną i prysznicem, wc, pokój z balkonem,

II piętro: biblioteczka, strych (pom.gospodarcze)

II piętro: 2 pokoje z balkonami, wc z prysznicem, strych

Technologia budowy: pustak ceramiczny, dach kryty dachówką betonową Brass, docieplony.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: parkiet, ściany: gładzie/boazeria.

Media: ogrzewanie: piec gazowy kondensacyjny; kominek; gaz: miejski; kanalizacja;

Zagospodarowanie: posesja zagospodarowana z licznymi nasadzeniami ozdobnymi: magnolie, drzewa ozdobne, z dużą ilością zieleni, stwarzającej ustronne miejsce wypoczynku, altana gospodarcza.

Dojazd drogą szutrową.

Termin wydania: do negocjacji.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).