

**STYLOWY DOM Z SAUNĄ**

Numer oferty	6723
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 325 000 PLN
Powierzchnia	119 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 134 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty****Wyłączność oferty!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Opolu Chmielowice ul. Śliczna

Dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany na 0,035 ha, zagospodarowanej działce, dom o łącznej powierzchni użytkowej 119m<sup>2</sup> w spokojnej i urokliwej dzielnicy - Chmielowice, w pobliżu las. Dom z sauną fińską i basenem.

**Układ pomieszczeń:**

- Parter - wiatrołap, korytarz, wc, pokój dzienny (salon w połączeniu z otwartą kuchnią), garaż jedno stanowiskowy.
- Piętro - korytarz, 3 sypialnie, garderoba(lub mały pokój), duża łazienka z wanną, pralnia, kotłownia.

**MEDIA:**

- pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja.
- kanalizacja, gaz w drodze,

**BUDULEC:**

- ściany - porotherm pustak ceramiczny,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - styropian,
- okna - PCV, elektryczne żaluzje,
- podjazdy - kostka betonowa,
  
- miejsce do wypoczynku - taras zadaszony wyłożony betonową kostką brukową,
  
- ogrodzenie -panelowe,

Brama garażowa oraz szlaban do wjazdu na podwórko otwierany z pilota.

## OGRÓD:

Urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem. Poza strefa wypoczynkową i rekreacyjną znajdziemy saunę fińska oraz basen.

## WYKOŃCZENIE:

- ściany: tynk/originalne tapety,
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- podłogi: panele/kafle włoskie,
- schody: dębowe,

Dojazd stanowi droga częściowo szutrową, oraz utwardzoną osiedlowa.

Instalacja na dachu przygotowana pod fotowoltaikę.

W cenie nieruchomości pozostają meble oraz całe wyposażenie.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Dawid Kołpak</b>	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).