

HALA MAGAZYNOWO USŁUGOW NA WYNAJEM BLISKO CENTRUM

Numer oferty	6728
Typ transakcji	Wynajem
Cena	22 000 PLN
Powierzchnia	720 m ²
Cena za m ²	31 PLN / m ²

Opis oferty**Oferta na wyłączność.**

Do wynajęcia od stycznia 2025 r.

hala magazynowo-usługowa o powierzchni łącznej 720m² na co składa się 500 m² powierzchnia handlowa oraz pomieszczenia biur/socjalne, powierzchnia magazynowa 220m², wysoka na 7,60m, posadzka niepylna, teren przylegający od strony wjazdu/bramy 870m², ogrodzony.

Położona w dzielnicy Zakrzów - Opole w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowo-produkcyjnych.

Media: przyłącze prądu, wody, kanalizacji i gazu, ogrzewanie z lokalnego kotła gazowego.

Do nieruchomości przynależy utwardzony i ogrodzony plac widoczne w dokumentacji zdjęciowej o łącznej powierzchni około 1200m².

Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego drugiej części hali a tym samym jest możliwość uzyskać .większą powierzchnię magazynu wyższego składowania.

W skład powierzchni wchodzi hala magazynowo - usługowa o pow. 500m², wysokość 3,2m oraz magazyn o powierzchni 220 m², wysokość 7.656m, dwa wejścia, archiwum, dwie oddzielne łazienki, zaplecze sanitarne.

Wysokość bramy - 3.358m

Szerokość bramy - 3.446m

Z uwagi na dogodny dojazd, istniejące parkingi oraz duże możliwości adaptacyjne, lokal nadaje się na dostosowanie do prowadzenia wszelkiej działalności usługowo-handlowo-produkcyjnej.

Stan techniczny lokalu bardzo dobry.

Wymagana kaucja - dwukrotność czynszu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344, 77 441 27 22**, mail:

dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).