

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA MIESZKANIE Z DUŻYM TARASEM**

Numer oferty	6740
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	762 850 PLN
Powierzchnia	63.84 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 949 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****Szanowni państwo**

Mieszkanie o powierzchni 63,84m<sup>2</sup> usytuowane na drugim piętrze nowo wybudowanego bloku w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie w stanie deweloperskim - do własnej aranżacji.

Budynek wyposażony w windę, ułatwienie dla osób niepełnosprawnych.

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym (o pow. 25,40m<sup>2</sup>), dwóch sypialni (ok. 11 i 13m<sup>2</sup>), łazienki z wc (o pow. ok. 5,19m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju. Dodatkowym atutem jest duży taras o powierzchni 8,25m<sup>2</sup>.

Atutem pozostaje doskonała lokalizacja! W pobliżu dostępność ważnych punktów z całym zapleczem ośrodków użyteczności publicznej, żłobek, przedszkole. Odmianą zaletą jest bliskość terenów rekreacyjnych, takich jak Park Sensoryczny, Tężnia. Niedaleka odległość do centrum handlowego - TURAWA PARK.

**Piętro:** II/IV

**Media:** miejskie, dodatkowo ogrzewanie podłogowe w łazience.

**Wykończenie:** okna: PCV, z roletami zewnętrznymi; podłogi: wylewki betonowe; ściany: tynki.

Dodatkowym atutem jest wewnętrzne miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska - cena do uzgodnienia.

**Sprzedaż bez podatku PCC.**

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).