

ELEGANCKI DOM Z DUŻYM OGRODEM - GOSŁAWICE

Numer oferty	6732
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 695 000 PLN
Powierzchnia	328 m ²
Cena za m ²	5 168 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**Szanowny kliencie!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Opolu - Gosławice.

Dom wolnostojący usytuowany na 9,35 ha zagospodarowanej działki, dom o łącznej powierzchni użytkowej 191,55m². Budynek z 2005 roku.

Układ pomieszczeń:

- Parter - wiatrołap, pom. gospodarcze/pralnia, duży salon z kominkiem połączony z częścią jadalną oraz kuchnią, spiżarnia, łazienka z toaletą oraz prysznicem, pokój gościnny/gabinet,

- Piętro - sypialnia z garderobą i sauną oraz balkonem, duży pokój kąpielowy z wanną i prysznicem, dwie sypialnie w tym jedna z garderobą, dodatkowy pokój zabudowany, służący jako duża garderoba (możliwość przerobienia na sypialnie)

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku z bramą firmy Hormann na pilota. Na podjeździe miejsce na 3 samochody.

MEDIA:

- ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda - piec dwufunkcyjny BUDERUS,
- kominek z rozprowadzeniem,
- kanalizacja,

BUDULEC:

- ściany - porotherm pustak ceramiczny,
- dach - dachówka ceramiczna,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - styropian,
- okna - PCV, żaluzje sterowane elektrycznie,
- podjazdy - kostka betonowa,
- ogrodzenie - metalowe,

OGRÓD:

W pełni zagospodarowany z licznymi nasadzeniami ozdobnym takimi jak: tuje, krzewy ozdobne, oleandry. Zadaszony duży taras oraz gustowna altana robiona na zamówienie. Ogród w całości urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem. Dodatkowo własna studnia do nawadniania ogrodu.

WYKOŃCZENIE:

- ściany: tynk gładź gipsowa,
- podłogi: parter: płytki; piętro: sosnowa deska,
- schody: drewniane,

Dojazd stanowi droga częściowo asfaltowa, oraz utwardzona osiedlowa.

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe.

Termin wydania od zaraz.

Wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974, 77 441 27 22**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).