

LUKSUSOWY PENTHOUSE Z WIDOKIEM NA OPOLE

Numer oferty	6745
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Powierzchnia	142 m ²
Cena za m ²	14 789 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**Tylko w naszym biurze!**

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy Państwu luksusowy penthouse na sprzedaż, zlokalizowany w prestiżowej inwestycji przy ulicy Ozimskiej, w budynku z 2022 roku.

Nieruchomość oferuje powierzchnię mieszkalną 126,57 m² oraz taras o powierzchni 28,5 m².

Łączna powierzchnia użytkowa 141,93 m² z trzema komórkami lokatorskimi (znajdującymi się obok siebie) o łącznej powierzchni 11,74m².

SZANOWNY KLIENCIE zapraszamy do wirtualnej wizyty w której to, możliwe jest zwymiarowanie poszczególnych pomieszczeń oraz przeglądu ich układu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Apartament charakteryzuje się przestronnym układem, obejmującym duży hall, salon z aneksem kuchennym i jadalnią, prywatną część z sypialnią, łazienką i garderobą, pokój gościnny z wyjściem na taras, łazienkę gościnną oraz gabinet. Wszystkie pomieszczenia wykończono materiałami najwyższej jakości.

W kuchni zastosowano sprzęty najwyższej klasy BOSCH: dwa piekarniki (jeden z funkcją pary, drugi z funkcją mikrofal), zamrażarka, zmywarka, duża lodówka AEG. Kuchnia z dolnym wyciągiem Elica.

Dodatkowe sprzęty AGD BOSCH: pralka, suszarka.

Taras o powierzchni 28,5 m² został urządzony jako praktyczne miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu, umeblowany z liczną roślinnością.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe obok siebie w garażu podziemnym, co umożliwia parkowanie trzech samochodów.

INTELIĞENTNY APARTAMENT

Apartament wyposażono w zaawansowane systemy automatyki do sterowania ogrzewaniem, oświetleniem, żaluzjami oraz klimatyzacją, które można kontrolować z dowolnego miejsca za pomocą aplikacji.

Rozwiązania techniczne obejmują:

- Ogrzewanie podłogowe z inteligentnym systemem regulacji w całym mieszkaniu.
- Instalację alarmową z dwiema zewnętrznymi kamerami (na tarasie) oraz czujnikami zalania i dymu, a także automatycznym zaworem odcinającym wodę.
- Taras wyposażony w promienniki ciepła dla dodatkowego komfortu.
- System audio BOSE i dwa telewizory SONY.
- Fotowoltaikę rozliczaną na korzystnych, wcześniejszych zasadach, a także zasilanie i LAN doprowadzone do garażu z dedykowanymi gniazdami przy miejscach parkingowych (zabezpieczenia przedlicznikowe w szafie elektrycznej) idealne rozwiązanie do ładowania samochodów elektrycznych.
- Mechaniczną wentylację wyciągową z czujnikiem monitorującym stężenie CO.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Penthouse położony jest w najwyższym punkcie miasta w spokojnej części Opola, sprzyjającej zarówno wypoczynkowi, jak i aktywnemu miejskiemu życiu.

Położenie tarasu zapewnia widok na śródmieście, a także wyspę Bolko, w słoneczną pogodę nawet na Góry Opawskie.

W bliskim sąsiedztwie apartamentu znajdują się obiekty kulturalne, edukacyjne, rozrywkowe oraz punkty usługowe. Położenie apartamentu jest doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta, dzięki połączeniom, autobusowym i drogom rowerowym, co zapewnia łatwy dostęp do różnych części Opola.

To miejsce łączy w sobie spokój i ciszę z bliskością miejskich atrakcji, jest to idealna propozycja dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca do życia.

DODATKOWE UDOGODNIENIA

- Stacja uzdatniania wody
- Mechaniczna wentylacja wyciągowa,
- Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane (sterowanie także przez aplikację)

WYKOŃCZENIE

- Okna: przesuwne bezprogowe (HS),
- Zewnętrzne żaluzje z piórem Z, elektryczne sterowane przyciskiem i z aplikacji
- Na ścianach połączenie gładzi szpachlowej i ozdobnej cegły wykonanej na indywidualne zamówienie,

Media: miejskie, ogrzewanie podłogowe dodatkowo kaloryfery w łazienach.

Termin przekazania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974, 77 441 27 22**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie

do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.