

DWIE POŁÓWKI BLIŹNIAKA KOLONIA GOSŁAWICKA

Numer oferty	6756
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Powierzchnia	394 m ²
Cena za m ²	4 036 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Szanowny kliencie,

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości w jednej z prestiżowych dzielnic Opola - Kolonia Gosławicka.

Dom jednorodzinny dwulokalowy usytuowany na 1197m² zagospodarowanej działki. Budynek z 1990 roku mieszczący w sobie dwa niezależne lokale o powierzchni użytkowej około 120 m² - każdy.

Dodatkowo dwustanowiskowy garaż o powierzchni 33m² oraz duże pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 34m². Wzdłuż nieruchomości rozciągają się arkady.

Nieruchomość położona w spokojnej i urokliwej dzielnicy - Kolonia Gosławicka, w najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Świetna komunikacja z pozostałymi dzielnicami miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **parter:** wiatrołap, korytarz z szafami w zabudowie, przestronny salon, otwarta kuchnia z jadalnią, wc, pom. gospodarcze/spiżarnia,
- **piętro:** 3 sypialnie, łazienka z wanną,

Lustrzane odbicie w układzie pomieszczeń drugiej części domu.

- dom posiada strych,
- dojazd drogą asfaltową,

MEDIA:

- ogrzewanie: gazowe, kocioł gazowy kondensacyjny marki Junkers,
- kanalizacja miejska,

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- kostka betonowa,
- ogrodzenie siatka metalowa, od frontu brama dwuskrzydłowa wjazdowa otwierana elektrycznie,
- zagospodarowany z licznymi nasadzeniami m.in. krzewy ozdobne,
- ogród posiada nawodnienie i wydzieloną część ogrodową,
- ogród z licznymi nasadzeniami - krzewy ozdobne,

- wydzielone miejsce do rekreacji/odpoczynku,

WYKOŃCZENIE:

- okna: drewniane, dwuszybowe,
- podłogi: parkiet/kafle ceramiczne,
- drzwi: drewniane,
- schody: drewniane,
- parapety zewnętrzne: ceramiczne,

BUDULEC:

- dom wybudowany w technologii trójwartkowej, częściowo wyremontowany,
- ściana wewnętrzna - konstrukcyjna z ceramicznego pustaka typu Porotherm,
- ściana zewnętrzna z cegły pełnej otynkowanej,
- docieplenie wełną mineralną,
- dach - dachówka ceramiczna, dwuspadowy,

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe.

Termin wydania od zaraz.

Wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974, 77 441 27 22**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).