

**Doskonała lokalizacja! Mieszkanie, lokal, biuro...**

Номер пропозиції	6775
Тип транзакції	<b>Продаж</b>
Ціна	1 059 000 PLN
Площа	127 m <sup>2</sup>
Ціна за м <sup>2</sup>	8 338,58 PLN / m <sup>2</sup>
Кількість кімнат	4

**Опис пропозиції**

Doskonała lokalizacja! Mieszkanie, lokal, biuro...

Szanowny kliencie,

Ścisłe centrum Opoli Nieruchomość o powierzchni ok. 127m<sup>2</sup> usytuowana drugim piętrze w jednej z urokliwych kamienic w centrum miasta. Kamienica po termomodernizacji, zabytkowa elewacja.

Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja: dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno-handlowa, a także bliska odległość do placówek użyteczności publicznej i kulturowej. W najbliższej okolicy znajduje się Dworzec PKP, centrum przesiadkowe.

Na podwórku miejsce parkingowe.

Mieszkanie idealnie nada się na zrobienie w nim różnego rodzaju działalności typu kancelaria, gabinet lekarski lub pomieszczenia biurowe. W skład mieszkania wchodzi duży przedpokój, dwie łazienki, przestronna otwarta kuchnia (po remoncie), dwie sypialnie oraz dwa duże, ustawne, przechodnie pokoje, jeden z balkonem.

Do lokalu przynależy piwnica ok. 30m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń: 3,20m

**Piętro:** II / III

**Czynsz:** ok. 950zł / os

**Media:** ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy - dwufunkcyjny, dodatkowo kominek. Wymienione instalacje elektryczne.

**Wykończenie:** okna PCV, parapety zewnętrzne: granit; podłogi: nowe kafle w przedpokoju i kuchni, panele, deski; ściany: gładzie; stolarka drzwiowa wew. oryginalna.

Wyposażenie w cenie.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Julia Smereczyńska, kontakt: 517 240 974, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

oferty określonej w art. 66 i następnym KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## KONTAKT

Julia Smereczyńska

biuro@brokerhouse.pl

517240974

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з [програми IMO для посередників](#).