BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

OPOLE

Cena:	Powierzchnia:	Typ obiektu:
6 450 000 PLN	**3 306 m^2**	**obiekt/budynek**

HALE,MAGAZYNY, SKŁAD

Numer oferty	**6841**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**6 450 000 PLN**
Powierzchnia	**3 306 m^2**
Cena za m^2	**1 951 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Szanowny kliencie,

Położenie: Opole, ul. Budowlanych.

Oznaczenie w ewidencji gruntów: Działka numer 1383, miasto Opole, powierzchnia 0,8128 ha. Działka zabudowana piętrowym budynkiem biurowym połączonym z częścią magazynową o powierzchni 2076m2, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 173m2 oraz część magazynowo-biurowa o powierzchni 615m2.

Opis funkcji:
- 3 hale o wymiarach ok. 25,5 x 25,5, oddzielone ścianami nośnymi - skomunikowane ze sobą;
- piętrowy budynek administracji biurowej (10 pokoi z zapleczem sanitarnym)

Opis konstrukcji:
- 2 bramy 2,5 x 2,5,
- słupy, podciągi siatka słupów 12,2 x 6,0 metra
- 4 ramy podjazdowe dla tirów, (rampy z silnikiem)
- brama 4m szerokości, 5m szerokości i 3 m szerokości, wysokość bram= 2,5m.
- szerokość hali w najniższym punkcie 3m,
- stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV,
- instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, oświetlenia,
- dach płaski kryty papą,

Plac manewrowy z parkingiem o powierzchni 5262m2. Około 15 miejsc parkingowych.

Dostęp do drogi publicznej, przy ul. Budowlanych.

Cena 6 4500 000,00zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT
Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 536 950 650 , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dawid Kołpak dawid.kolpak@brokerhouse.pl

536950650

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.