

PIĘKNY LOKAL W PRESTIŻOWEJ KAMIENICY

Numer oferty	6931
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 000 PLN
Powierzchnia	152 m ²
Cena za m ²	59,21 PLN / m ²
Pomieszczeń	8

Opis oferty**PIĘKNY LOKAL W PRESTIŻOWEJ KAMIENICY**

Lokal biurowo-usługowy, mieści się na parterze zabytkowej kamienicy, w samym centrum Opola. Zarówno kamienica jak i sam lokal zachwyca ponadczasowym charakterem i dbałością o detale. Wnętrze zostało pięknie wyremontowane z poszanowaniem historycznej architektury. Oryginalna sztukateria, wysokie sufity oraz naturalne drewniane podłogi nadają przestrzeni wyjątkowy, reprezentacyjny klimat.

Jednocześnie lokal oferuje pełen komfort nowoczesnej przestrzeni: funkcjonalny układ, starannie wykończone wnętrza oraz wysokiej jakości materiały tworzą jasne, przestronne i wygodne miejsce do pracy lub działalności usługowej. To idealne połączenie klasycznej elegancji z nowoczesnym standardem.

Miejsce bardzo dobre do prowadzenia działalności gospodarczej, ze względu na duże natężenie ruchu pieszych i rozpoznawalność miejsca.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 152m², w skład tego wchodzi:

- 5 przestronnych pomieszczeń,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- hol,
- łazienka z wc oraz
- balkon.

Lokal posiada wszystkie media miejskie.

Dodatkowo:

- w każdym pomieszczeniu klimatyzacja z funkcją grzania,
- wyznaczone miejsce parkingowe (brama na pilota).
- winda
- piwnica.

Opłaty: 9000zł/mc netto + ok. 1200zł czynsz administracyjny + energia elektryczna

Wymagana kaucja 20 000zł

Termin wydania od zaraz !

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Julia Smereczyńska, kontakt: 517 240 974, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).