

Hala magazynowo- usługowa na wynajem ul. Wspólna

Numer oferty	6948
Typ transakcji	Wynajem
Cena	21 815,50 PLN
Powierzchnia	948.5 m ²
Cena za m ²	23 PLN / m ²

Opis oferty

Wyłączność oferty.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą najmu nieruchomości Hali z pomieszczeniami biurowymi zlokalizowanej w **Opolu ulica Wspólna 3**, (zachodnia część Opola w odległości około 1km od obwodnicy i 15km od autostrady A4, (obecnie nieruchomości w trakcie prac wykończeniowych termin zakończenia przewidziany na Kwiecień).

Hala magazynowo- usługowa wraz z pomieszczeniami biurowymi o łącznej powierzchni 1296,10m² na co składają się:

- pomieszczenia biurowo-socjalne o powierzchni 347,50m², możliwość powiększenia o dodatkową powierzchnię 87m²
- powierzchnia hali 948,50m², możliwość powiększenia o dodatkową powierzchnię 360m²,
- plac manewrowy utwardzony (kostka brukowa) o powierzchni około 1800,00m², możliwość powiększenia o dodatkową powierzchnię 1200m²
- wysokość hal od 4,20m do 5,90m,
- 4 bramy z drzwiami (4/4m),
- docieplenie ścian 25cm styropian,
- docieplenie dachu 15cm styropian,
- przynależne pomieszczenia biurowe ogrzewane klimatyzacją.

Zagospodarowanie:

teren monitorowany, ogrodzony (brama wjazdowa otwierana z pilota i na kod). Nieruchomości po gruntownym remoncie/ rozbudowie z możliwością przystosowania pod każdą działalność, możliwa budowa ścian działowych w pomieszczeniach biur, możliwość łączenia hal, możliwość rozbudowy instalacji elektrycznej.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren działka przewidziana 5P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena

- HALA MAGAZYNOWA 21800,00ZŁ/M2/NETTO
- POMIESZCZENIA BIUROWE 30,00ZŁ/M2/NETTO

Wymagana Kaucja

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).