OBIEKT NA WYNAJEM

OPOLE, CYGANA

Cena: **22 000 PLN**

Powierzchnia: **720 m²**

Typ obiektu: **magazyn**

HALA MAGAZYNOWO USŁUGOW NA WYNAJEM BLISKO CENTRUM

Numer oferty	**6953**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**22 000 PLN**
Powierzchnia	**720 m²**
Cena za m²	**30,56 PLN / m²**

OPIS OFERTY

Oferta na wyłączność.

Do wynajęcia od stycznia 2025 r.
hala magazynowo- usługowa o powierzchni łącznej 720m2 na co składa się 500 m2 powierzchnia handlowa oraz pomieszczenia biur/socjalne, powierzchnia magazynowa 220m2 , wysoka na 7,60m, posadzka niepylna, teren przylegający od strony wjazdu/bramy 870m2, ogrodzony.

Położona w dzielnicy Zakrzów - Opole w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowo-produkcyjnych.

Media: przyłącze prądu, wody, kanalizacji i gazu, ogrzewanie z lokalnego kotła gazowego.

Do nieruchomości przynależy utwardzony i ogrodzony plac widoczne w dokumentacji zdjęciowej o łącznej powierzchni około 1200m2.

Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego drugiej części hali a tym samym jest możliwość uzyskać .większą powierzchnię magazynu wyższego składowania.

W skład powierzchni wchodzi hala magazynowo - usługowa o pow. 500m2, wysokość 3,2m oraz magazyn o powierzchni 220 m2, wysokość 7.656m, dwa wejścia, archiwum, dwie oddzielne łazienki, zaplecze sanitarne.

Wysokość bramy - 3.358m
Szerokość bramy - 3.446m

Z uwagi na dogodny dojazd, istniejące parkingi oraz duże możliwości adaptacyjne, lokal nadaje się na dostosowanie do prowadzenia wszelkiej działalności usługowo-handlowo-produkcyjnej.

Stan techniczny lokalu bardzo dobry.

Wymagana kaucja - dwukrotność czynszu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.