BROKER HOUSE

OPOLSKI, ŁUBNIANY, LUBOSZYCE, CZARNOWĄSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 599 000 PLN	207 m^2	6	wolnostojący

PIĘKNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ- LUBOSZYCE



Numer oferty	**7029**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 599 000 PLN**
Powierzchnia	**207 m^2**
Cena za m^2	**7 724,64 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Szanowni Państwo,
zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego domu, wykończonego w wysokim standardzie. Nieruchomość o łącznej powierzchni 207m2, usytuowana w miejscowości Luboszyce. Budynek z 2005 roku, posiada pięknie zagospodarowaną działkę z nasadzeniami o powierzchni 14,10arów, ponadto altanka oraz taras. Cicha, spokojna okolica. Szybki i łatwy dostęp do Opola.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta.
Odległość do ścisłego centrum Opola to tylko ok. 10km.

TECHNOLOGIA BUDOWLANA:
- tradycyjna murowana, budulec: pustak, dach kryty dachówką (Braas Cisar),
- okna: drewniane (Fila).

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
- 14,10ara,
-zagospodarowana, podjazd i chodniki wybrukowane.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:
- salon z otwartą kuchnią,

- gabinet,
- korytarz,
- łazienka (prysznic) z wc.
- pomieszczenie techniczne/gospodarcze (pompa),
- spiżarka,
- garaż 2 stanowiskowy w bryle budynku 37m2 (dwie niezależne bramy wjazdowe sterowane na pilota),
- taras zewnętrzny z markizą.

PIĘTRO:
- 3 sypialnie,
- open space,
- pomieszkanie gospodarcze,
- łazienka (wanna) z wc,
- balkon.

MEDIA:
- ogrzewanie: podłogowe,
- kanalizacja zbiornik- szambo 8-10 kubików,
- gaz: piec z wbudowanym bojlerem oraz solary.

WYKOŃCZENIE:
- podłogi: parkiet deska Barlinecka, płytki,
- drzwi antywłamaniowe,
- schody: drewniane- dąb.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- dla tych, którzy cenią sobie przestrzeń na świeżym powietrzu, dom posiada ogródek, gdzie można zrelaksować się po intensywnym dniu,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- ogrodzenie murowane/ metalowe z bramą otwieraną na pilota,
- ogród posiada liczne nasadzenia takie jak, drzewa owocowe oraz krzewy ozdobne.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za **ofertę Piotr Blaźlak, kontakt: 789 233 799**, mail: piotr.blazlak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE

KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Piotr Blaźlak piotr.blazlak@brokerhouse.pl

789233799

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.