DOM NA SPRZEDAŻ

OPOLE, KOMPRACHCICE, NIEMODLIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 090 000 PLN	232 m^2	11	wolnostojący

DOM WIELORODZINNY KOMPRACHCICE



Numer oferty	**6987**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 090 000 PLN**
Powierzchnia	**232 m^2**
Cena za m^2	**4 698,28 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**11**

OPIS OFERTY

Dom wielorodzinny z potencjałem Komprachcice (trzy osobne mieszkania)

Szanowni Państwo,
prezentuję do sprzedaży **dom wolnostojący o powierzchni 232m2,** położony w znakomitej lokalizacji **ul. Niemodlińska w Komprachcicach**. Nieruchomość usytuowana na **działce o powierzchni 232m2**, teren ogrodzony, działka zagospodarowana. Budynek z 2010 roku.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.

TECHNOLOGIA BUDOWLANA:
- tradycyjna murowana, budulec: Ytong 30cm, dach kryty dachówką,
- okna: PVC.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
- 5,65 ara,
-zagospodarowana, podjazd drogą szutrową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom wielorodzinny z wydzielonymi trzema niezależnymi lokalami

Lokal 1

PARTER:

- salon z jadalnią,
- kuchnia,
- korytarz,
- łazienka z wc,
- pomieszczenie gospodarcze.

PIĘTRO:

- 3 sypialnie,
- garderoba,
- łazienka z wanną,
- pomieszczenie gospodarcze.

Lokal 2

PIĘTRO:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią,
- 2 sypialnie,
- łazienka w wc.

Lokal 3

PARTER

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z wc.

MEDIA:
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny,
- kanalizacja miejska, woda miejska.

WYKOŃCZENIE:
- podłogi: panele, płytki,

- drzwi antywłamaniowe,
- schody: drewniane.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- dla tych, którzy cenią sobie przestrzeń na świeżym powietrzu, dom posiada ogródek, gdzie można zrelaksować się po intensywnym dniu,
- ogrodzenie murowane/ metalowe z bramą otwieraną ręcznie,
- ogród posiada nasadzenia takie jak, drzewa oraz krzewy ozdobne.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za **ofertę Piotr Blaźlak, kontakt: 789 233 799**, mail: piotr.blazlak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Piotr Blaźlak piotr.blazlak@brokerhouse.pl

789233799

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.