LOKAL NA SPRZEDAŻ

OPOLSKI, OZIMEK, PUSTKÓW, OZIMSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 400 000 PLN	550 m^2	20

ZAJAZD Z RESTAURACJĄ NA SPRZEDAŻ – GMINA OZIMEK

Numer oferty	**6997**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 400 000 PLN**
Powierzchnia	**550 m^2**
Cena za m^2	**4 363,64 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**20**

OPIS OFERTY

ZAJAZD Z RESTAURACJĄ NA SPRZEDAŻ – GOTOWY BIZNES Z POTENCJAŁEM

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość usługowa obejmująca funkcjonujący zajazd z restauracją, położona w **Pustkowie 3km od Ozimka**. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni **3 300 m^2**, z dogodnym dojazdem oraz przestronnym parkingiem dla gości.

Budynek trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni **około 550 m^2** został wybudowany w **1994 roku**. Nieruchomość może kontynuować dotychczasową działalność gastronomiczno-hotelową lub zostać zaadaptowana na inną działalność usługową.

Lokalizacja zapewnia doskonałą widoczność, wygodny dojazd oraz stały przepływ klientów – zarówno lokalnych, jak i podróżujących.

Funkcjonalny układ obiektu
Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komfortowej obsłudze gości i sprawnym prowadzeniu działalności.

W skład obiektu wchodzą:

PARTER:

- reprezentacyjna sala restauracyjna ok. **160m2,**
- dodatkowa sala bankietowa / konferencyjna ok. **115m2,**
- profesjonalnie wyposażona kuchnia wraz z pełnym zapleczem gastronomicznym oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

PIĘTRO I:

- bar oraz zaplecze socjalne/kuchnia,
- sala okolicznościowa,
- pomieszczenia magazynowe, gospodarcze oraz techniczne,
- pomieszczenie biurowe,
- 2 niezależne łazienki,
- taras.

PIĘTRO II:

- pokój gościnny klimatyzowany z łazienką oraz niezależnym wyjściem na balkon,
- 5 pokoi gościnnych z łazienkami,
- pomieszczenia magazynowe, gospodarcze oraz techniczne.

Parking dostępny z przodu budynku ok. 40 miejsc.

Na posesji znajduje się **drugi wolnostojący budynek o powierzchni 205m2**, został wybudowany w 2020r. do własnej aranżacji- stan surowy otwarty.

Dodatkowym atutem jest: klimatyzacja, monitoring, ogródek letni, taras.

TECHNOLOGIA BUDOWLANA:
- tradycyjna murowana dwuwarstwowa wewnątrz wełna 12/24cm, dach kryty dachówką betonową,
- okna: PVC oraz drewniane.

MEDIA:
- ogrzewanie: kotłownia piec z podajnikiem , zbiornik na ciepłą wodę ok. 2 000 l.
- kanalizacja/woda gminna.

WYKOŃCZENIE:
- podłogi: panele, płytki,
- drzwi antywłamaniowe,
- schody: murowane.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

- zajazd z restauracją,
- hotel lub pensjonat,
- obiekt weselno-bankietowy,
- centrum konferencyjno-szkoleniowe,
- obiekt pod działalność usługową lub inwestycyjną.

To nieruchomość, która łączy atrakcyjną lokalizację, funkcjonalny układ oraz szerokie możliwości prowadzenia działalności. Dzięki swojemu charakterowi stanowi doskonałą propozycję zarówno dla przedsiębiorców z branży gastronomicznej i hotelarskiej, jak i inwestorów poszukujących obiektu o stabilnym potencjale biznesowym.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.