LOKAL NA SPRZEDAŻ

OPOLE, CENTRALNA

Cena:
1 490 000 PLN

Powierzchnia:
250 m²

NA SPRZEDAŻ LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY Z BUDYNKIEM MIESZKALNYM



Numer oferty	**7004**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 490 000 PLN**
Powierzchnia	**250 m²**
Cena za m²	**5 960 PLN / m²**

OPIS OFERTY

ZDJĘCIA POGLĄDOWE- WIZUALIZACJA

Lokal handlowo-usługowy z budynkiem mieszkalnym | 250 m² | Działka 16,75 ara | Opole – Chmielowice

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o charakterze handlowo-usługowym z częścią mieszkalną, zlokalizowana w jednej z najbardziej rozwijających się dzielnic Opola – **Chmielowicach**, przy **ul. Centralnej**.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek o łącznej powierzchni około **250 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **1 675 m²**. Nieruchomość łączy funkcję z możliwością zamieszkania, co stwarza szerokie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej przy jednoczesnym korzystaniu z części mieszkalnej.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

CZĘŚĆ USŁUGOWA:
- 3 pomieszczenia usługowo-handlowe (jedno z nich z bramą wjazdową otwieraną na pilota),
- pomieszczenie socjalne,
- wc.

CZĘŚĆ MIESZKALNA

PARTER:
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.

PODDASZE:
- open space,
- wc.

Dzięki doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych ulic dzielnicy obiekt charakteryzuje się bardzo dobrą ekspozycją oraz łatwym dojazdem zarówno dla klientów, jak i dostawców. Duża działka zapewnia miejsce na parking, rozbudowę obiektu lub dodatkowe zagospodarowanie terenu.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:
-sklep lub punkt handlowy,
-gabinety lekarskie i kosmetyczne,
-biura i siedziba firmy,
-usługi specjalistyczne,
-obiekt magazynowo-handlowy,
-inwestycja pod wynajem.

To propozycja dla przedsiębiorców oraz inwestorów poszukujących funkcjonalnej nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z dużym potencjałem rozwoju.
Generalny remont nieruchomości przeprowadzony w 2007r.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Termin wydania: od zaraz!

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Julia Smereczyńska biuro@brokerhouse.pl

517240974

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.