LOKAL NA WYNAJEM

OPOLE, CZĘSTOCHOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
6 900 PLN	205 m^2	6

NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM PLACEM – OPOLE, UL. CZĘSTOCHOWSKA 25



Numer oferty	**7048**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**6 900 PLN**
Powierzchnia	**205 m^2**
Cena za m^2	**33,66 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**6**

OPIS OFERTY

Na wynajem nieruchomość z dużym placem – Opole, ul. Częstochowska 25

Oferujemy na wynajem **nieruchomość komercyjną położoną w Opolu przy ul. Częstochowskiej 25**, w bardzo dobrze widocznym miejscu, z bezpośrednim wjazdem z głównej drogi.

Nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 23 arów**. Teren jest ogrodzony i zamykany, a jego znaczną część stanowi **utwardzony, betonowy plac**, zapewniający wygodny dojazd, możliwość manewrowania pojazdami oraz ekspozycji towaru.

Na terenie posesji znajdują się **dwa budynki o łącznej powierzchni ok. 205 m^2**:

Budynek nr 1 – ok. 115 m^2:
- pomieszczenie biurowe,
- kuchnia,
- zaplecze socjalne,
- łazienka z wc.

Budynek nr 2 – ok. 90 m^2:
- pomieszczenie biurowe,
- powierzchnia ekspozycyjna,
-przestrzeń wystawowa.

Blaszany garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Dodatkowym atutem jest **około 10 arów niezagospodarowanego terenu**, bardzo dobrze widocznego z ul. Częstochowskiej. Przestrzeń może zostać wykorzystana jako plac ekspozycyjny, składowy, parking lub zagospodarowana zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia **dobrą widoczność i łatwy dostęp dla klientów oraz samochodów dostawczych**. Przez ostatnie około 20 lat w tym miejscu prowadzona była sprzedaż blach dachowych, co potwierdza potencjał nieruchomości do prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

Najważniejsze atuty:
- działka o powierzchni **23 arów**,
- dwa budynki o łącznej powierzchni ok. **210 m^2**,
- duży, utwardzony plac,ok. **10 arów dodatkowego terenu do zagospodarowania**,
- bezpośredni wjazd z ul. Częstochowskiej,
- bardzo dobra widoczność z głównej drogi,
- parking dla klientów i pracowników,
- ogrodzona i zamykana posesja,
- możliwość ekspozycji towaru na zewnątrz.

Nieruchomość daje szerokie możliwości prowadzenia działalności i może doskonale sprawdzić się jako **siedziba firmy, hurtownia, punkt handlowy, skład materiałów, działalność usługowa, powierzchnia ekspozycyjna lub filia przedsiębiorstwa**.

Warunki najmu

Czynsz: 6 900 zł netto + VAT / miesiąc
Kaucja: 7 000 zł
Czynsz płatny na podstawie faktury VAT.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Piotr Blaźlak piotr.blazlak@brokerhouse.pl

789233799

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.