

**BROKER
HOUSE****OPOLE, DAMROTA****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Cena:
900 000 PLNPowierzchnia:
85 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0**NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE 3 POKOJOWE UL. DAMROTA OPOLE**

Numer oferty	7021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	10 588,24 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**Szanowni Państwo,**

prezentuję do sprzedaży urokliwy i przestronny **lokal mieszkalny o powierzchni ok. 85 m²**, położony w znakomitej lokalizacji **ul. Damrota w Opolu**. Nieruchomość znajduje się na **wysokim parterze kamienicy w ścisłym centrum Opolu**. To propozycja zarówno dla osób poszukujących dużego mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów planujących wykorzystanie nieruchomości na cele **biurowe, usługowe lub gabinetowe**.

Lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w **ścisłym centrum Opolu**. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, placówki użyteczności publicznej, punkty gastronomiczne i kulturalne oraz komunikacja miejska.

Nieruchomość z dużym potencjałem

Funkcjonalny układ, trzy niezależne pokoje oraz dwie łazienki dają wiele możliwości aranżacyjnych. Lokal może zostać przeznaczony m.in. na **kancelarię, biuro, gabinety lekarskie, działalność usługową** lub komfortowe mieszkanie.

Na powierzchnię ok. **85 m²** składają się:

- 3 niezależne pokoje,
- kuchnia,
- 2 łazienki z wc,
- przedpokój.

Do nieruchomości przynależy również **piwnica o powierzchni ok. 20 m²**. Dodatkowym atutem jest **miejsce postojowe w oficynie- brama otwierana na pilota**.

Piętro: parter/ IV

Czynsz: ok. 200zł

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec dwufunkcyjny gazowy (usytuowany w piwnicy).

Wykończenie: okna PCV ; podłogi: panele, płytki ceramiczne; ściany: gładzie; stolarka drzwiowa wew. oryginalna.

Klatka schodowa: po remoncie, czysta.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---
POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

 Dawid Kołpak	 dawid.kolpak@brokerhouse.pl
 536950650	
 Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).