BROKER HOUSE

## OPOLE, STAWOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 907 531 PLN | 65,29 m$^2$ | 2 | 0 |

# DWIE NIEZALEŻNE KAWALERKI Z TARASAMI- GOTOWA INWESTYCJA!!! UL. STAWOWA




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **7039** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **907 531 PLN** |
| Powierzchnia | **65.29 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **13 900 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

DWIE NIEZALEŻNE KAWALERKI | 65,29 m$^2$

| TARAS 42,3 m$^2$

GOTOWA INWESTYCJA!!!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o łącznej powierzchni **65,29 m$^2$**, funkcjonalnie podzielona na **dwie niezależne, w pełni autonomiczne kawalerki**.
To doskonała propozycja zarówno dla inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem, jak i dla osób, które chcą połączyć własne miejsce do zamieszkania z możliwością uzyskiwania dodatkowego dochodu.

Każda z kawalerek stanowi **niezależną przestrzeń mieszkalną** i została zaprojektowana tak, aby zapewnić przyszłym mieszkańcom komfort oraz prywatność. Lokal słoneczny, wykończony w wysokim standardzie, który zachwyca funkcjonalnością oraz niepowtarzalną strefą wypoczynkową na świeżym powietrzu. Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze, w nowym niskim bloku.

**Lokalizacja i budynek**
Bliskość ważnych punktów użyteczności publicznej m.in. pływalnia Wodna Nuta, Politechnika Opolska ośrodek zdrowia, apteka, szkoły, przedszkola , przystanek MZK, ścieżki spacerowe, rowerowe, tereny zielone, place zabaw, boiska. Okolica jest wyjątkowo cicha i spokojna. Budynek powstał z dbałością o detale.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI

Lokal został fizycznie podzielony na dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami:
**kawalerka nr 1 – 33,83 m$^2$,**
**kawalerka nr 2 – 31,46 m$^2$.**

W skład każdej kawalerki wchodzi:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na balkon,
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- łazienka z wc,
- korytarz.

**Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w kwocie 40 000zł oraz komórki lokatorskiej w kwocie 15 000zł.**

Istnieje możliwość zakupu **dodatkowego miejsca postojowego zewnętrznego w kwocie 30 000zł** oraz **większej komórki lokatorskiej w kwocie 20 000zł**.

Ogromnym atutem nieruchomości jest imponująca **powierzchnia tarasowo-balkonowa o łącznej wielkości aż 42,3 m$^2$**.To wyjątkowo duża dodatkowa przestrzeń, która znacząco podnosi komfort użytkowania mieszkań i może stanowić atrakcyjną strefę wypoczynkową.

WYKOŃCZONE POD KLUCZ
Obie kawalerki są **w pełni wykończone i przygotowane do użytkowania**.

W cenie nieruchomości wykonano m.in.:
- zabudowy kuchenne,
- wyposażenie kuchni w sprzęt AGD,
- kompletne, gotowe łazienki,
- podłogi,
- drzwi wewnętrzne,
**- ogrzewanie podłogowe,**
**- rolety zewnętrzne.**

IDEALNA PROPOZYCJA INWESTYCYJNA
Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą alternatywę dla zakupu dwóch osobnych mieszkań. Jeden zakup daje możliwość dysponowania **dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi**, co zwiększa elastyczność oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości.

Dzięki takiemu rozwiązaniu nieruchomość daje możliwość uzyskiwania przychodu z **dwóch niezależnych najmów**, a także wykorzystania jednej części na własne potrzeby i wynajmowania drugiej.

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego produktu inwestycyjnego**, niewymagającego dodatkowych nakładów finansowych i przygotowanego do rozpoczęcia użytkowania lub wynajmu.

**Piętro:** parter/II

**Czynsz:** ok. 500zł

**Media:** ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

**Wykończenie:** okna: PCV; na ścianach: gładzie; podłogi: panele/płytki.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## KONTAKT

**Dariusz Kowol** dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.** ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.