BROKER HOUSE

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

OPOLE, STAWOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
905 168 PLN	65,12 m^2	2	1

DWIE NIEZALEŻNE KAWALERKI- GOTOWA INWESTYCJA!!! UL. STAWOWA



Numer oferty	**7042**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**905 168 PLN**
Powierzchnia	**65.12 m^2**
Cena za m^2	**13 900 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

DWIE NIEZALEŻNE KAWALERKI | 65,12 m^2

| BALKON 16,5 m^2

GOTOWA INWESTYCJA!!!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o łącznej powierzchni **65,12 m^2**, funkcjonalnie podzielona na **dwie niezależne, w pełni autonomiczne kawalerki**.
To doskonała propozycja zarówno dla inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem, jak i dla osób, które chcą połączyć własne miejsce do zamieszkania z możliwością uzyskiwania dodatkowego dochodu.

Każda z kawalerek stanowi **niezależną przestrzeń mieszkalną** i została zaprojektowana tak, aby zapewnić przyszłym mieszkańcom komfort oraz prywatność. Lokal słoneczny, wykończony w wysokim standardzie, który zachwyca funkcjonalnością. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze, w nowym niskim bloku.

Lokalizacja i budynek
Bliskość ważnych punktów użyteczności publicznej m.in. pływalnia Wodna Nuta, Politechnika Opolska ośrodek zdrowia, apteka, szkoły, przedszkola , przystanek MZK, ścieżki spacerowe, rowerowe, tereny zielone, place zabaw, boiska. Okolica jest wyjątkowo cicha i spokojna. Budynek powstał z dbałością o detale.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI
Lokal został fizycznie podzielony na dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami:

kawalerka nr 1 – 33,53 m^2,
kawalerka nr 2 – 31,59 m^2.

W skład każdej kawalerki wchodzi:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na balkon,
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- łazienka z wc,
- korytarz.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w kwocie 40 000zł oraz komórki lokatorskiej w kwocie 15 000zł.

Istnieje możliwość zakupu **dodatkowego miejsca postojowego zewnętrznego w kwocie 30 000zł** oraz **większej komórki lokatorskiej w kwocie 20 000zł**.

WYKOŃCZONE POD KLUCZ
Obie kawalerki są **w pełni wykończone i przygotowane do użytkowania**.

W cenie nieruchomości wykonano m.in.:
- zabudowy kuchenne,
- wyposażenie kuchni w sprzęt AGD,
- kompletne, gotowe łazienki,
- podłogi,
- drzwi wewnętrzne,
- ogrzewanie podłogowe,
- rolety zewnętrzne.

IDEALNA PROPOZYCJA INWESTYCYJNA
Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą alternatywę dla zakupu dwóch osobnych mieszkań. Jeden zakup daje możliwość dysponowania **dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi**, co zwiększa elastyczność oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości.

Dzięki takiemu rozwiązaniu nieruchomość daje możliwość uzyskiwania przychodu z **dwóch niezależnych najmów**, a także wykorzystania jednej części na własne potrzeby i wynajmowania drugiej.

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego produktu inwestycyjnego**, niewymagającego dodatkowych nakładów finansowych i przygotowanego do rozpoczęcia użytkowania lub wynajmu.

Piętro: I/II
Czynsz: ok. 500zł
Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Wykończenie: okna: PCV; na ścianach: gładzie; podłogi: panele/płytki.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.