BROKER HOUSE

DOM NA SPRZEDAŻ

OPOLSKI, TURAWA, KOTÓRZ MAŁY, ZIELONA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 350 000 PLN	250 m^2	9	wolnostojący

PRZESTRONNY DOM Z DUŻYM OGRODEM I GARAŻEM – KOTÓRZ MAŁY



Numer oferty	**7044**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 350 000 PLN**
Powierzchnia	**250 m^2**
Cena za m^2	**5 400 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**9**

OPIS OFERTY

Przestronny dom z dużym ogrodem i garażem – Kotórz Mały

Szanowni Państwo,
prezentuję do sprzedaży **dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m^2**, położony na zagospodarowanej działce o powierzchni **1 400 m^2** w miejscowości Kotórz Mały, w pobliżu Turawy, Jezior Turawskich oraz Opola.
Nieruchomość wybudowana w 1908 roku, zadbana i sukcesywnie modernizowana, łączy niepowtarzalny charakter starszego budownictwa z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
- przestronny salon z wyjściem na zadaszony taras,
- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą,
- kuchnia,
- 3 łazienki.

WYPOSAŻENIE I INFORMACJE TECHNICZNE:
- pompa ciepła LG Therma V,
- instalacja fotowoltaiczna 9,72 kWp (24 panele),
- kominek,
- instalacja elektryczna wymieniona w 2026 roku,
- ocieplony dach,
- wykonana ekspertyza pompy ciepła,
- dostępna dokumentacja techniczna i przeglądy.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- dla tych, którzy cenią sobie przestrzeń na świeżym powietrzu, dom posiada ogródek, gdzie można zrelaksować się po intensywnym dniu,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- ogrodzenie siatka z bramą otwieraną ręcznie,
- ogród posiada liczne nasadzenia takie jak, drzewa owocowe oraz krzewy ozdobne,
- na posesji garaż 3 stanowiskowy,
- zadaszony taras,
- murowany grill,
- drewutnia oraz pomieszczenie na narzędzia.

WYKOŃCZENIE:
- podłogi: parkiet, panele, płytki,
- drzwi antywłamaniowe,
- schody: drewniane.

TECHNOLOGIA BUDOWLANA:
- tradycyjna murowana, budulec: cegła, dach kryty dachówką,
- okna: PVC.

LOKALIZACJA:
Kotórz Mały to spokojna miejscowość otoczona terenami zielonymi, z dogodnym dojazdem do Opola i Turawy. W pobliżu znajdują się Jeziora Turawskie, lasy, sklep oraz przystanek komunikacyjny.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu z dużym ogrodem, garażem i nowoczesnymi rozwiązaniami grzewczymi, w spokojnej lokalizacji blisko Opola.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Piotr Blaźlak piotr.blazlak@brokerhouse.pl

789233799

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.