

**BROKER
HOUSE****OPOLSKI, DĄBROWA, KAR CZÓW****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Cena:
510 000 PLN****Powierzchnia:
64 m²****Liczba pokoi:
3****Piętro:
0****MIESZKANIE W ZIELONEJ OKOLICY GOTOWE DO WPROWADZENIA - KAR CZÓW**

Numer oferty	7046
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	510 000 PLN
Powierzchnia	64 m ²
Cena za m ²	7 968,75 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**Szanowni Państwo,**

prezentuję do sprzedaży **lokal mieszkalny o powierzchni ok. 64m²**, położony w znakomitej lokalizacji **ul. Anny w Karczowie**. Nieruchomość znajduje się na parterze, w niskim bloku po termomodernizacji. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Dodatkowym atutem mieszkania jest możliwość wydzielenia czwartego pokoju w miejscu obecnej jadalni, zgodnie z pierwotnym układem pomieszczeń.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura niezbędna do komfortowego życia między innymi: **sklepy, przedszkole, ścieżki rowerowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne.**

Układ i standard wykończenia

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (klimatyzacja),
- 2 sypialnie,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- wc,
- przedpokój,
- przynależy piwnica.

Miejsca postojowe na parkingu obok budynku.

MOŻLIWOŚĆ WYKUPIENIA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO- MUROWANEGO OK.18M2 , ORAZ OGRÓDKA OK. 20M2, (OSOBNA KSIĘGA WIECZYSTA) W KWOCIE 25 000ZŁ.

DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ DOBUDOWANIA BALKONU!!!

W cenie nieruchomości pozostaje wszystko jak na zdjęciach.

Trójstronna ekspozycja okien – na południe, wschód i zachód, która zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Dzięki temu do poszczególnych pomieszczeń dociera naturalne światło o różnych porach dnia, tworząc jasną i przytulną przestrzeń.

Piętro: parter/III

Czynsz: ok. 1 000zł

Media: ogrzewanie z kotłowni, ciepła woda z bojlera.

Wykończenie: okna: PCV; na ścianach: gładzie; podłogi: panele; płytki.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

 **Daria Mendel**

 biuro@brokerhouse.pl

 500231588

 **Broker House Nieruchomości** ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).