BROKER HOUSE

DOM NA SPRZEDAŻ

OPOLE, LIPCOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
655 000 PLN	73,94 m^2	4	1/2 bliźniaka

NOWE OSIEDLE OPOLE-CHMIELOWICE



Numer oferty	**7055**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**655 000 PLN**
Powierzchnia	**73.94 m^2**
Cena za m^2	**8 858,53 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Szanowni Państwo,
prezentuję do sprzedaży **jeden z lokali w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 73,94m2,** położony w znakomitej lokalizacji **ul. Lipcowa w Opolu-Chmielowice**. Nieruchomość usytuowana na **działce o powierzchni 196,79m2**.

OPIS WYKONANIA INWESTYCJI I STANDARD WYKOŃCZENIA:
- f**undamenty** – płyta fundamentowa z betonu B25 W8 wraz z izolacją przeciwwodną,
- ś**ciany** nośne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm,
- ś**cianki** działowe z pustaka ceramicznego 11,5 cm,
- stropy monolityczne,
- nadproża ceramiczne,
- d**ach**: więźba dachowa w systemie kratownicowym wykonany zgodnie z projektem , poszycie dachu dachówka płaska w kolorze antracyt,
- s**ystem rynien** ocynk malowane proszkowo,
- o**kno dachowe** wyłaz,
- o**kna** 5-komorowe 70mm, wewnątrz białe, zewnątrz antracyt z szybą trzyszybową 40mm. Z roletami sterowanymi elektrycznie,
- t**ynki wewnętrzne**: mechaniczne gipsowe kat III
- e**lewacja:** styropian gr. 20 cm, tynk silikonowy wraz z elementami płytki elewacyjnej w części przedniej,
- instalacja WOD-KAN. Instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła,
- i**nstalacja elektryczna** wraz z wyposażeniem szafki rozdzielczej, multimedialnej oraz gniazd elektrycznych,
- i**nstalacja Internetowa, TV SAT**, (instalacja alarmowa, instalacja pod monitoring, instalacja Smart Home)*,
- w**szelkie przyłącza** (kanalizacja, woda, prąd, światłowód) opisane doprowadzone do budynku,

- wykonanie podłoża z płyt OSB na poddaszu nieużytkowym*,
* opcja dodatkowa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- częściowo teren ogrodzony oraz zagospodarowany,
- kostka brukowa: taras, wejście do budynku, miejsce parkingowe.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
- 1,9679 ara,
-zagospodarowana, podjazd i chodniki wybrukowane.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER:
- wiatrołap,
- salon z jadalnią z bezpośrednim wyjściem na taras,
- kuchnia,
- łazienka z wc,

PIĘTRO:
- korytarz
- 3 sypialnie,
- łazienka z wc,

ATUTY:
- ogrzewanie podłogowe wraz z pompą ciepła,
- rolety zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej,
- przestronne i ergonomiczne układy pomieszczeń,
- wysoki standard zastosowanych materiałów,
- bardzo dobra komunikacja z pobliskimi miastami,
- funkcjonalny garaż,
- bezpieczne osiedle zamknięty teren prywatny.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Piotr Blaźlak piotr.blazlak@brokerhouse.pl

789233799

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.