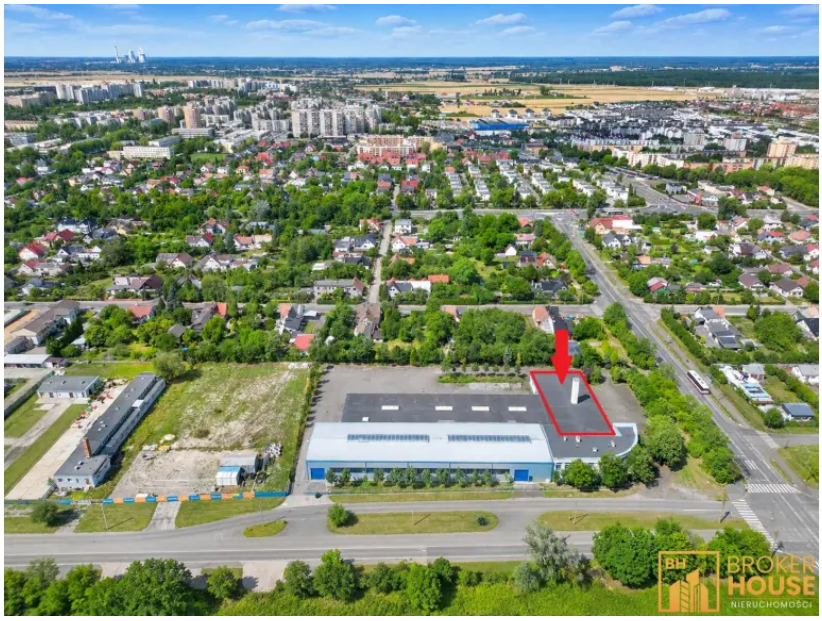
OBIEKT NA WYNAJEM

OPOLE, KASZUBSKA

Cena:	Powierzchnia:	Typ obiektu:
16 085 PLN	716 m^2	hala

HALA 605 M^2 + BIURA 111 M^2 | PARKING | TEREN OGRODZONY



Numer oferty	**7060**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**16 085 PLN**
Powierzchnia	**716 m^2**
Cena za m^2	**22,47 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

HALA 605 m^2 + BIURA 111 m^2 | PARKING | TEREN OGRODZONY

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na wynajem halę magazynowo-usługową o powierzchni **605 m^2** wraz z zapleczem biurowym o powierzchni **111 m^2**.

Nieruchomość stanowi funkcjonalną przestrzeń do prowadzenia działalności magazynowej, logistycznej, produkcyjnej lub usługowej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
- powierzchnia hali: **605 m^2,**
- powierzchnia biurowa: **111 m^2,**
- łączna powierzchnia: **716 m^2,**
- posadzka niepylna,
- brama wjazdowa o wymiarach **2,63 m szerokości i 3 m wysokości,**
- hala nieogrzewana, z możliwością montażu ogrzewania,
- niezależne wejście do części biurowej,
- dostęp do toalety w części wspólnej,
- dostępne media: gaz, woda, kanalizacja oraz internet,
- teren ogrodzony,
- parking do dyspozycji najemców.

Dodatkowym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni biurowej i pomocniczej o kolejne 150 m^2, co pozwala dostosować nieruchomość do indywidualnych potrzeb prowadzonej działalności.

WARUNKI NAJMU:
Hala: **22 zł netto/m^2**
Biura: **25 zł netto/m^2**
Łączny czynsz: **16 085 zł netto/miesiąc**
Wymagana kaucja

Nieruchomość zapewnia możliwość połączenia przestrzeni magazynowej z komfortowym zapleczem administracyjno-biurowym w jednej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.