BROKER HOUSE

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

OPOLE, PLAC TEATRALNY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
430 000 PLN	29,90 m^2	1	6

ZJAWISKOWA KAWALERKA BLISKO CENTRUM- UL. PLAC TEATRALNY OPOLE



Numer oferty	**7064**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**430 000 PLN**
Powierzchnia	**29.9 m^2**
Cena za m^2	**14 381,27 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

ZJAWISKOWA KAWALERKA PO GENERALNYM REMONCIE - GOTOWA DO ZAMIESZKANIA- WYSOKI STANDARD!!!

Szanowni Państwo,
prezentuję do sprzedaży **lokal mieszkalny o powierzchni 29,9 m2** położony w znakomitej lokalizacji **ul. Plac Teatralny w Opolu**. Lokal słoneczny, wykończony w wysokim standardzie. Nieruchomość znajduje się na szóstym piętrze, w bloku po kompleksowej modernizacji. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja i budynek
Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Opola, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. Lokalizacja łączy wygodę miejskiego życia z doskonałym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej, edukacyjnej oraz kulturalnej.

W najbliższym otoczeniu znajduje się **Galeria Opolanin**, liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, placówki medyczne oraz instytucje publiczne. Dodatkowym atutem jest bliskość Teatru im. Jana Kochanowskiego oraz dogodny dostęp do opolskiego Rynku i pozostałych atrakcji śródmieścia.

Lokalizacja zapewnia również bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta dzięki pobliskim przystankom komunikacji miejskiej.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest **bliskość Uniwersytetu Opolskiego oraz wydziałów Politechniki Opolskiej**, co czyni nieruchomość szczególnie atrakcyjną dla studentów, pracowników akademickich oraz inwestorów

poszukujących mieszkania pod wynajem..

Układ i standard wykończenia
W skład mieszkania wchodzi:
- salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na balkon,
- łazienka z wc,
- przedpokój,
- przynależy piwnica.

Miejsce postojowe na parkingu obok budynku.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont obejmujący:
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę pionów wod.-kan.,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- na podłogach w całym mieszkaniu nowe panele/płytki, na ścianach gładź,
- stylowe jasne oświetlenie,
- nowa instalacja i telewizyjna i internetowa dostępny światłowód,
- nowa zabudowa kuchenna robiona na zamówienie z pełnym wyposażeniem AGD, okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka.

Piętro: VI/X
Czynsz: ok.500 zł/mc
Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Wykończenie: okna: PCV; na ścianach: gładzie; podłogi: panele; płytki.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Daria Mendel**, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Daria Mendel biuro@brokerhouse.pl

500231588

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.