

**DOM Z DUŻYM POTENCJAŁEM!**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Номер пропозиції       | 6050                       |
| Тип транзакції         | <b>Продаж</b>              |
| Ціна                   | 820 000 PLN                |
| Площа                  | 261 m <sup>2</sup>         |
| Ціна за м <sup>2</sup> | 3 142 PLN / m <sup>2</sup> |
| Кількість кімнат       | 9                          |

**Опис пропозиції****DLA RODZIN DWUPOKOLENIOWYCH, POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, MOŻLIWOŚĆ PODNAJEMU**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, położona na zagospodarowanej działce 1180m<sup>2</sup> w miejscowości Kup, gm. Dobrzeń Wielki. Budynek położony pod lasem, oddalony od centrum Opola ok. 20km. W pobliżu sklepy, przychodnia, przystanek, las.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

**BUDYNEK nr 1** to dom wolnostojący, parterowy z 2010 roku, wzniesiony w technologii murowanej, kryty dachówką, niepodpiwniczony. Dom posiada dwa oddzielne wejścia, przez co może funkcjonować jako dom dwurodzinny bądź działalność gospodarczą, podnajem. Garaż, który znajdował się w bryle budynku został zaadoptowany jako część mieszkalna.

Część prywatna domu o powierzchni ok. 135m<sup>2</sup> składa się z: przedpokoju, pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym, wyjściem na ogród, dwóch sypialni, łazienki z natryskiem i suną, wiatrołap.

Część druga domu o powierzchni użytkowej ok. 78m<sup>2</sup> posiada kuchnię, łazienkę, 4 pokoje, korytarz, wyjście na ogród.

Budynek ogrzewany z kotła na ekogroszek. Dodatkowe źródło energii stanowią solary słoneczne.

**BUDYNEK nr 2** wolnostojący wybudowany w 2018 roku o powierzchni ok. 48m<sup>2</sup> w którego skład wchodzi kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka, WC, wyjście na ogród.

Źródło ogrzewania - jest kocioł na węgiel. Budynek w całości wyposażony i urządzony, gotowy do zamieszkania.

Działka w całości ogrodzona, zadbana z licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów, częściowo wyłożona kostką brukową.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec na ekogroszek, węgiel, w okresie letnim woda podgrzewana solarami słonecznymi. W salonie kominek. Kanalizacja, gaz w granicy działki.

Wykończenie: na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie. Okna PCV, rolety zewnętrzne ręcznie opuszczane.

Budulec: Porotherm

Dach: dachówka.

Ogrodzenie: metalowe kute od frontu, siatka.

Dojazd drogą asfaltową.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: **789 233 799**, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## KONTAKT

|                                                                   |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Dawid Kołpak                                                      | <a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a> |
| 789 233 799                                                       |                                                                              |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                                                                              |

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).