

БУДИНОК НА ПРОДАЖЦіна:
1 190 000 PLNПлоща:
151,84 m²Кількість кімнат:
5Тип будівлі:
крайній відрізок**NOWO WYKOŃCZONY SEGMENT UL. IRYDOWA- METALCHEM**

Номер пропозиції	7035
Тип транзакції	Продаж
Ціна	1 190 000 PLN
Площа	151.84 m²
Ціна за м ²	7 837,20 PLN / m²
Кількість кімнат	5

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ

Nowo wykończony segment
Irydowa 9/ Metalchem

Oferta na wyłączność!

Na sprzedaż skrajny segment szeregu o powierzchni ok. 151,84m² z garażem w bryle budynku, na działce 353m². Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy Metalchem.

Atutem pozostaje dostęp do terenów zielonych, okolica spokojna, zieleń a zarazem 10 minut drogi autobusem/ samochodem do centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, Biedronka, stacja PKP i centrum przesiadkowe z autobusami miejskimi.

Układ pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, salon z jadalnią i wyposażoną kuchnią (zmywarka, lodówka BEKO, piekarnik, płyta ceramiczna AMICA), wyjście na taras, WC, garaż, kotłownia.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka z: kabiną prysznicową, wanną, WC.

Budulec:

Ściany z pustaka ceramicznego 25 cm, strop żelbetowy, dach pokryty dachówką ceramiczną. Ocieplenie ścian styropianem 20 cm, elewacja z elementami imitującymi drewno, pokryta tynkiem akrylowym.

Połączenie dachu i strop nad poddaszem użytkowym docieplone wełną mineralną z suchą zabudową z płyt gipsowo-kartonowych.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy z zasobnikiem Vaillant. Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Zamontowany alarm, światłowód, w pokojach rozprowadzona instalacja TV, alarmowa oraz instalacja odkurzacza centralnego bez jednostki głównej.

Wykończenie: okna: trzykomorowe; rolety zewnętrzne elektrycznie opuszczane; podłogi: panele, płytki ceramiczne; ściany: gładzie, drzwi antywłamaniowe. Schody murowane z drewnianymi stopnicami, balustrada drewniana z taflami szkła.

Zagospodarowanie terenu:
Kostka brukowa - na tarasie i na podjeździe. Działka ogrodzona siatką.

Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Rok budowy: 2022.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KOHTAKT

 Dariusz Kowol	 dariusz.kowol@brokerhouse.pl
 500-233-344	
 Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).