ОБЄКТ НА ПРОДАЖ

OPOLE, OZIMSKA

Ціна:	Площа:	Кількість кімнат:	Тип обєкта:
3 900 000 PLN	1 889,20 m^2	20	**зал**

BUDYNEK USŁUGOWO- MAGAZYNOWY



Номер пропозиції	**6648**
Тип транзакції	**Продаж**
Ціна	**3 900 000 PLN**
Площа	**1 889,20 m^2**
Ціна за $м^2$	**2 064 PLN / m^2**
Кількість кімнат	**20**

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ

WYŁĄCZNOŚĆ OFERTY

DZIAŁKA JAKO PRZEDMIOT PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANA BUDYNKAMI MAGAZYNOWYMI I BUDYNKIEM BIUROWYM, STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Położenie: Opole, ul Ozimska 184.

Prawo użytkowania wieczystego: okres - 16.07.2092

Oznaczenie w ewidencji gruntów: Działka numer 88/131 arkusz mapy 57, obręb 0103 Opole, miasto Opole, powierzchnia 0,1748 ha.

Opis funkcji i programu użytkowego budynku:

Parter
- trzy wyodrębnione pomieszczenia magazynowe, WC, pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie socjalne pracowników, dwa pokoje biurowe, przedsionek wejściowy do sklepu oraz na parterze i piętrze otwarte pomieszczenia ekspozycji.
Piętro:
Dostęp na piętro dwoma klatkami schodowymi, w tym jedna dla klientów. Dostęp do pomieszczeń magazynu bramą dostaw w elewacji południowej oraz z sali sprzedaży.

Opis konstrukcji:

- fundamenty żelbetonowe: stopy fundamentowe, ławy fundamentowe pod ściany osłonowe i ściany działowe;
- konstrukcja nośna prefabrykowana żelbetonowa - słupy, podciągi siatka słupów 6,0 x 6,0 metra
- strop nad parterem - żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm;
- stropodach - dwuspadowy o pochyleniu 5o - żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm; ścianek kolankowych z cegły i płyt korytkowych,
- ściany części nadziemnej - zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- ściany działowe murowane z cegły dziurawki o grubości 6,5 i 12 cm,
- schody - żelbetowe płytowo-żebrowe dwubiegowe oparte na ścianach i podciągach,
- stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV,
- tynki wewnętrzne kat. III gładkie wapienno-cementowe,
- elewacja z tynków cementowo-wapiennych, malowanie farbą elewacyjną,
- instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, oświetlenia, ogrzewanie z kotła gazowego w pomieszczeniu kotłowni, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa,
- wyposażenie budynku: winda towarowa.

Budynek powstał w 1987 roku.

Dostęp do drogi publicznej: pośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ozimskiej, poprzez działkę nr 88/143, na które jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Cena 3900 000,00zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з програми IMO для посередників.