

LOKAL W CENTRUM NIEMODLINA

Номер пропозиції	6689
Тип транзакції	Продаж
Ціна	350 000 PLN
Площа	55.37 m ²
Ціна за м ²	6 321 PLN / m ²

Опис пропозиції**Lokal na sprzedaż (Niemodlin, Centrum) Lokal handlowo-usługowy w centrum!**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni 55,37m² usytuowany na parterze w piętrowej kamienicy. Na uwagę zasługuje dogodna lokalizacja - samo centrum Niemodlina! Znakomicie rozwinięta miejska przestrzeń publiczno-handlowa - w sąsiedztwie punkty usługowe, placówki użyteczności publicznej.

Przeznaczenie idealne na usługi, **gabinety lekarskie lub kosmetyczne**, czy **gastronomię**. (W lokalu była kiedyś prowadzona restauracja.)

Główna sala o wymiarach:

- 4,6m szerokość
- 11,80m długość
- 2,56m wysokość

Zaplecze socjalno sanitarne o wysokości 2,5m (na tyłach sali sprzedażowo ekspozycyjnej po pokonaniu stopnia.)

Lokal wyposażony w media:

- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz ziemny,
- ogrzewanie gazowe.

Lokal posiada instalacje zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu sieciowego.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, pod nadzorem licencji 11486**. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

Sempełowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

КОНТАКТ

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempełowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).