ОБЄКТ НА ПРОДАЖ

OPOLSKI, OZIMEK, SŁOWACKIEGO JULIUSZA

Ціна:
5 900 000 PLN

Площа:
1 445 m²

Тип обєкта:
об'єкт / буд

KOMPLEKS USŁUGOWY



Номер пропозиції	**6698**
Тип транзакції	**Продаж**
Ціна	**5 900 000 PLN**
Площа	**1 445 m²**
Ціна за м²	**4 083,04 PLN / m²**

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ

WYŁĄCZNOŚĆ OFERTY.

Szanowny kliencie zapraszamy do zapoznania się z oferta sprzedaży wyjątkowego obiektu (centrum sportu- park trampolin, kręgielnia, bilard, kawiarnia, restauracja-imprezy okolicznościowe)

Ozimek ul Juliusza Słowackiego 1D

Szukasz doskonałej inwestycji w dynamicznie rozwijającym się regionie? Mamy przyjemność zaprezentować niezwykłą ofertę sprzedaży obiektu w Ozimku, który stanowi idealne połączenie rozrywki, relaksu i funkcjonalności.

Na terenie obiektu znajdują się nowoczesny park trampolin, kręgielnia oraz przestronne sale urodzinowe, które są doskonałe na każdą okazję. Dodatkowo, stylowa kawiarnia z miejscem w środku i na zewnątrz.

Dla wygody potencjalnych nabywców oferujemy również możliwość wirtualnego spaceru po obiekcie, dzięki czemu można w pełni docenić unikalne atuty bez wychodzenia z domu.

KRĘGIELNIA:
3 tory bowlingowe doskonale utrzymane,
5 nowoczesnych telewizorów idealnych do śledzenia wyników, transmisji sportowych lub rozrywki w przerwach między grami.

Nowe stoliki i wygodne kanapy stworzone z myślą o komforcie klientów, wypożyczalnia butów z pełnym

wyposażeniem, zaplecze gastronomiczne w pełni wyposażona kuchnia do przygotowywania pizzy.

Sala z lożą idealna do organizacji prywatnych imprez i spotkań w komfortowej atmosferze.

Stanowiska do gry w darty, stół bilardowy.

Bar - przestrzeń do serwowania napojów, która uzupełnia ofertę gastronomiczną.

Toalety w pełni wyposażone, utrzymane w wysokim standardzie.

Pomieszczenia gospodarcze niezbędne do sprawnej obsługi i zarządzania obiektem.

Kręgielnia jest w doskonałym stanie technicznym i estetycznym, gotowa do natychmiastowego użytkowania.

KAWIARNIA:

Cały sprzęt gastronomiczny w pełni wyposażona kuchnia z zapleczem do obsługi kawiarni.System kasy POS nowoczesne rozwiązanie do efektywnego zarządzania sprzedażą i obsługą klientów.

PARK TRAMPOLIN:

Około 25 trampolin, w tym trampolina pół olimpijska, małpi gaj dla dzieci, basen z piankami, zapewniający mnóstwo zabawy i ruchu. Dodatkowo tyrolka i zjeżdżalnia oraz mała ścianka wspinaczkowa.

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

Recepcja do efektywnej obsługi gości i zarządzania kompleksem.

Dwie sale urodzinowe każda z 3 dużymi stołami, idealne do organizacji imprez i przyjęć.

Parking z dwoma ładowarkami do samochodów elektrycznych nowoczesne udogodnienia dla właścicieli pojazdów elektrycznych.

Obiekt wyposażony w system monitoringu z około 49 kamerami, obejmującymi teren wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

Parking dostępny dookoła budynku, dodatkowo 4 prywatne miejsca parkingowe.

Obiekt zabezpieczony czujnikami ruchu, w całości ogrodzony.

Komstrukcja/ murowana żelbetowa na słupach , budynek po termodernizacji, ściany docieplone styropianem (szary 20cem) dach styro-papa 15cm.

MEDIA:

Wszystkie media miejskie, ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja.
Jest gaz.

Dodatkowo fotowoltaika *40Kw) umowa zawarta na starych zasadach rozliczeniowych, ponadto trzy rekuperacje obsługujące niezależnie park trampolin, kręgielnię.

Termin wydania: do uzgodnienia.
CENA 5900 000,00ZŁ NETTO

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KOHTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з програми IMO для посередників.