

**HALA MAGAZYNOWO USŁUGOW NA WYNAJEM BLISKO CENTRUM**

Номер пропозиції	6728
Тип транзакції	<b>Оренда</b>
Ціна	22 000 PLN
Площа	720 m <sup>2</sup>
Ціна за м <sup>2</sup>	31 PLN / m <sup>2</sup>

**Опис пропозиції****Oferta na wyłączność.**

Do wynajęcia od stycznia 2025 r.

hala magazynowo-usługowa o powierzchni łącznej 720m<sup>2</sup> na co składa się 500 m<sup>2</sup> powierzchnia handlowa oraz pomieszczenia biur/socjalne, powierzchnia magazynowa 220m<sup>2</sup>, wysoka na 7,60m, posadzka niepylna, teren przylegający od strony wjazdu/bramy 870m<sup>2</sup>, ogrodzony.

Położona w dzielnicy Zakrzów - Opole w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowo-produkcyjnych.

**Media:** przyłącze prądu, wody, kanalizacji i gazu, ogrzewanie z lokalnego kotła gazowego.

Do nieruchomości przynależy utwardzony i ogrodzony plac widoczne w dokumentacji zdjęciowej o łącznej powierzchni około 1200m<sup>2</sup>.

Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego drugiej części hali a tym samym jest możliwość uzyskać .większą powierzchnię magazynu wyższego składowania.

W skład powierzchni wchodzi hala magazynowo - usługowa o pow. 500m<sup>2</sup>, wysokość 3,2m oraz magazyn o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, wysokość 7.656m, dwa wejścia, archiwum, dwie oddzielne łazienki, zaplecze sanitarne.

Wysokość bramy - 3.358m

Szerokość bramy - 3.446m

Z uwagi na dogodny dojazd, istniejące parkingi oraz duże możliwości adaptacyjne, lokal nadaje się na dostosowanie do prowadzenia wszelkiej działalności usługowo-handlowo-produkcyjnej.

Stan techniczny lokalu bardzo dobry.

Wymagana kaucja - dwukrotność czynszu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail:

dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## KONTAKT

**Dariusz Kowol**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).