ОБЄКТ НА ПРОДАЖ

OPOLSKI, POPIELÓW, STARE SIOŁKOWICE

Ціна:	Площа:	Тип обєкта:
4 700 000 PLN	1 450 m^2	об'єкт / буд

KOMPLEKS HAL Z ZAPLECZEM BIUROWYM



Номер пропозиції	6781
Тип транзакції	**Продаж**
Ціна	4 700 000 PLN
Площа	1 450 m^2
Ціна за м^2	3 241,38 PLN / m^2

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ

KOMPLEKS HAL Z ZAPLECZEM BIUROWYM w gminie Popielów

ATRAKCYJNY KOMPLEKS MAGAZYNOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA PRODUKCJI

DZIAŁKA JAKO PRZEDMIOT PRAWA WŁASNOŚCI, ZABUDOWANA OBIEKTEM MAGAZYNOWO-BIUROWYM, STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z zespołem budynków hal wraz z zapleczem biurowo-administracyjnym, oraz lakierni, położonego w **gminie Popielów, 20 km od Opola**.

- powierzchnia działki ok. 5650m2 (pełna własność)
- łączna powierzchnia zabudowy 1400 m2
- rozpoczęta budowa Hali D ok. 400 m2

Wyszczególnione powierzchnie:
a) Hala A z wyodrębnioną sekcją biurowo-administracyjną, socjalno- sanitarną, usługowo-magazynową ok. 450 m2, Hala A1 przylegająca i skomunikowana z częścią magazynową budynku A. Przeznaczenie magazynowo produkcyjne ok. 150 m2
b) Hala B o pow. użytkowej ok. 550 m2
c) Hala C (LAKIERNIA) skomunikowana z Halą B pow. 200 m2

Opis Obiektu:
a) Hala Główna z zapleczem biurowym i socjanlo-sanitarnym 450 m2 Budynek jednokondygnacyjny.

Zrealizowany w 2019 r.
Konstrukcja murowana. Dach w o konstrukcji stalowej, kryty blachą.
Od frontu znajduje się główne wejście do kompleksu, prowadzące do części administracyjnej, z wydzieloną częścią socjalno-sanitarną - osoba część dla personelu biurowego, osobna część dla pozostałych pracowników (szatnie, prysznice, jadalnia).
Po przejściu przez część socjalną mamy główną halę budynku A z dużą bramą wjazdową z placu, z wydzielonym pomieszczeniem warsztatu, oraz magazynem. Otwarta przestrzeń łączy się z Halą A1, w której wydzielone są sekcje obsługi maszyn w tym wycinarki plazmowej i pras gnących metal. W hali A1 do stropu podwieszona jest funkcjonalna szyna z wyciągarkami elektrycznymi prowadzącymi w stronę rozwieralnej bramy budynku A1.
Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynków A, A1:
Fundamenty: stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na miejscu budowy
Ściany fundamentowe: ławy żelbetowe wylewane na miejscu budowy
Ściany zewnętrzne: murowane w technologii tradycyjnej
Konstrukcja dachu: wiązary stalowe
Pokrycie dachu: blacha
Tynki wewnętrzne i okładziny: cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, w sanitariach glazura
Posadzki: w części produkcyjnej hali - kostka brukowa.
Stolarka okienna: PCV
Bramy zewnętrzne: stalowe, rozwieralne, na zawiasach
Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk zwykły

b) Hala B 550m2
Pomieszczenia ogrzewane, z wyodrębnioną częścią kotłowni, skomunikowaną z zapleczem socjalno-sanitarnym łącznikiem.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:
Obiekt zrealizowany w technologii szkieletowej w 2019r. Parterowy, niepodpiwniczony, skomunikowany łącznikiem z budynkiem A oraz budynkiem C.
Konstrukcja budynku: stalowa
Ściany: płyty warstwowe z rdzeniem pianki poliuretanowej
Konstrukcja dachu: stalowa
Pokrycie dachu: płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej z warstwą ocieplenia
Wykończenie podłóg: kostka brukowa
Stolarka okienna: pcv
Stolarka drzwiowa zewnętrzna: brama modułowa podnoszona do góry

c) Profesjonalna LAKIERNIA. 200 m2

Hala przystosowana do lakierowania elementów wielkogabarytowych, z profesjonalnym systemem wentylacji dla pomieszczeń wielko kubaturowych.
Doskonale doświetlona.
Skomunikowana z całym kompleksem przez Halę B

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:
Ściany: murowane, bloczkami
Konstrukcja stropu: stalowa
Stolarka okienna: PCV

Obiekt posiada system alarmowy, ochronę zdalną, system wentylacji wewnętrznej grawitacyjnej, zabudowaną halę z systemem wentylacji mechanicznej, system przeciwpożarowy z czujnikami,

Media: przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i internetowej (**WIFI i światłowód**), własna sieć C.O.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO oznaczony symbolem B33 - MU

*opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Julia Smereczyńska, kontakt: 517 240 974, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KOHTAKT

Julia Smereczyńska biuro@brokerhouse.pl

517240974

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з програми IMO для посередників.