

ПРОДАЄТЬСЯ ПРИМІЩЕННЯ
**Ціна:
3 100 000 PLN**
**Площа:
1 250 m²**
POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE/USŁUGOWE/BIURA OPOLE UL CYGANA 1


Номер пропозиції	6884
Тип транзакції	Продаж
Ціна	3 100 000 PLN
Площа	1 250 m ²
Ціна за м ²	2 480 PLN / m ²

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ
Wyłączność oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej z zabudowaniami, dwóch niezależnych budynków, o przeznaczeniu magazynowo – biurowe. Nieruchomość zlokalizowana w **Opolu - Zakrzów ul Cygana 1**, W dzielnica Zakrzów w przewadze zabudowania o charakterze usługowym, produkcyjnym, w odległości 1,5km od ścisłego centrum, 1,5km od obwodnicy północnej Opola co ułatwia logistykę, szybkość poruszania.

- powierzchnia działki 2850m²,
- powierzchnia użytkowa lokali łącznie 1250m² na co składa się:

1. hala magazynowo- usługowa o powierzchni łącznej 720m² na co składa się 500 m² powierzchnia handlowa oraz pomieszczenia biur/socjalne, powierzchnia magazynowa 220m² o wysokości na 7,60m,- posadzka niepylna,

- stan instalacji elektrycznej (dobry)
- instalacja komputerowa,
- instalacja kamer,
- ogrzewanie gazowe,
- wod-kan miejskie,

W skład powierzchni wchodzi hala magazynowo - usługowa o pow. 500m² i wysokość 3,2m (możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego drugiej części hali a tym samym jest możliwość uzyskać większą powierzchnię magazynu wyższego składowania, oraz magazyn o powierzchni 220 m² i wysokość 7.6m, dwa niezależne wejścia - jedno od strony ulicy Cybisa, drugie od parkingu dwie oddzielne łazienki, zaplecze sanitarne.

- wysokość bramy - 3.358m
- szerokość bramy - 3.446m

2. budynek biurowy/usługowy

- 2-kondygnacje o powierzchni użytkowej około 500m²,
- dach płaski kryty papą,
- okna PVC
- stan ogólny (dobry) natomiast wymaga remontów i adaptacji.

Cena Netto 3100 000,00zł netto do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344**, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

 Dariusz Kowol	 dariusz.kowol@brokerhouse.pl
 500-233-344	
 Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).