

**BROKER
HOUSE****OPOLE, STEPOWA****БУДИНОК НА ПРОДАЖ**Ціна:
780 000 PLNПлоща:
180 m²Кількість кімнат:
6Тип будівлі:
відокремлений**NOWA CENA OPOLE- CZARNOWĄSY**

Номер пропозиції	7043
Тип транзакції	Продаж
Ціна	780 000 PLN
Площа	180 m²
Ціна за м ²	4 333,33 PLN / m²
Кількість кімнат	6

ОПИС ПРОПОЗИЦІЇ**Klimatyczny dom rodzinny z potencjałem Opole- Czarnowąsy****Szanowni Państwo,**

prezentuję do sprzedaży **dom wolnostojący o powierzchni 180m²**, położony w znakomitej lokalizacji **ul. Stepowa 37, w Opolu, dzielnica Czarnowąsy**. Nieruchomość usytuowana na **działce o powierzchni 750m²**, teren ogrodzony, działka zagospodarowana. Budynek z 1991 roku.

Na terenie posesji znajduje się garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym oraz dużym strychem.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Odległość do ścisłego centrum Opola to tylko ok. 7km.

TECHNOLOGIA BUDOWLANA:

- tradycyjna murowana, budulec: pustak, dach kryty dachówką,
- okna: PVC.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:

- 7,5 ara,
- zagospodarowana, podjazd i chodniki wybrukowane.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER:**

- stylowa oranżeria,
- salon (z klimatyzacją),
- hol z klatką schodową,
- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- łazienka (prysznic),
- wc,
- letnia kuchnia.

PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z wc,
- duży taras,
- przedpokój.

PODDASZE:

- 3 sypialnie,
- przedpokój.

MEDIA:

- ogrzewanie: miejskie (ECO z Elektrowni),
- kanalizacja miejska, woda miejska.

WYKOŃCZENIE:

- podłogi: parkiet drewniany, płytki,
- drzwi antywłamaniowe,
- schody: drewniane.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dla tych, którzy cenią sobie przestrzeń na świeżym powietrzu, dom posiada ogródek, gdzie można zrelaksować się po intensywnym dniu,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- ogrodzenie murowane/ metalowe z bramą otwieraną ręcznie,
- ogród posiada liczne nasadzenia takie jak, drzewa owocowe oraz krzewy ozdobne,
- na posesji garaż dwustanowiskowy z kanałem samochodowym, pomieszczeniem gospodarczym oraz dużym strychem.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za **ofertę Daria Mendel**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

 Daria Mendel	 biuro@brokerhouse.pl
 500231588	
 Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Пропозиція надіслана з програми ІМО для посередників.